

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Ідентифікаційний код ЄДРПОУ | 05527640 |
|-----------------------------|----------|

Додаток 2  
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25  
"Спрощена фінансова звітність"  
(пункт 4 розділу I)

Фінансова звітність мікропідприємства

|                                                    |                                                                                                       |                           |                         |                   |   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|---|
|                                                    |                                                                                                       | Дата (рік, місяць, число) | КОДИ                    |                   |   |
|                                                    |                                                                                                       |                           | 2026                    | 5                 | 1 |
| Підприємство                                       | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕКСПРЕС ІНВЕСТ"                                                                |                           | за ЄДРПОУ               |                   |   |
| Територія                                          | БОРИСПІЛЬ                                                                                             |                           | за КАТОТТГ <sup>1</sup> |                   |   |
| Організаційно-правова форма господарювання         | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО                                                                                 |                           | за КОПФГ                |                   |   |
| Вид економічної діяльності                         | 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна                       |                           | за КВЕД                 |                   |   |
| Середня кількість працівників, осіб                | 1                                                                                                     |                           |                         |                   |   |
| Одиниця виміру: тис. грн з одним десятковим знаком |                                                                                                       |                           |                         |                   |   |
| Адреса, телефон                                    | УКРАЇНА, 08301, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, М. БОРИСПІЛЬ , вулиця БОГДАНА СТУПКИ, БУД. 28 |                           |                         | +38 077 397 73 77 |   |

| 1. Баланс                                                            |            | Форма N 1-мс |              | Код за ДКУД                  | 1801006                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------------------------|--------------------------------|
| на                                                                   | 31.12.2025 | р.           |              |                              |                                |
| Актив                                                                |            |              | Код<br>рядка | На початок<br>звітнього року | На кінець<br>звітнього періоду |
| 1                                                                    |            |              | 2            | 3                            | 4                              |
| I. Необоротні активи                                                 |            |              |              |                              |                                |
| Основні засоби:                                                      |            |              | 1010         | —                            | —                              |
| первісна вартість                                                    |            |              | 1011         | —                            | —                              |
| знос                                                                 |            |              | 1012         | ( — )                        | ( — )                          |
| Інші необоротні активи                                               |            |              | 1090         | 2370.2                       | 2370.2                         |
| Усього за розділом I                                                 |            |              | 1095         | 2370.2                       | 2370.2                         |
| II. Оборотні активи                                                  |            |              |              |                              |                                |
| Запаси                                                               |            |              | 1100         | —                            | —                              |
| Поточна дебіторська заборгованість                                   |            |              | 1155         | —                            | —                              |
| Гроші та їх еквіваленти                                              |            |              | 1165         | 39.4                         | 23.8                           |
| Інші оборотні активи                                                 |            |              | 1190         | —                            | —                              |
| Усього за розділом II                                                |            |              | 1195         | 39.4                         | 23.8                           |
| Баланс                                                               |            |              | 1300         | 2409.6                       | 2394.0                         |
| Пасив                                                                |            |              | Код<br>рядка | На початок<br>звітнього року | На кінець<br>звітнього періоду |
| 1                                                                    |            |              | 2            | 3                            | 4                              |
| I. Власний капітал                                                   |            |              |              |                              |                                |
| Капітал                                                              |            |              | 1400         | 432.7                        | 432.7                          |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                          |            |              | 1420         | -493.3                       | -513.9                         |
| Неоплачений капітал                                                  |            |              | 1425         | ( — )                        | ( — )                          |
| Усього за розділом I                                                 |            |              | 1495         | -60.6                        | -81.2                          |
| II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення |            |              | 1595         | —                            | —                              |
| III. Поточні зобов'язання                                            |            |              |              |                              |                                |
| Короткострокові кредити банків                                       |            |              | 1600         | —                            | —                              |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                              |            |              |              |                              |                                |
| товари, роботи, послуги                                              |            |              | 1615         | —                            | —                              |
| розрахунками з бюджетом                                              |            |              | 1620         | —                            | —                              |
| розрахунками зі страхування                                          |            |              | 1625         | —                            | —                              |
| розрахунками з оплати праці                                          |            |              | 1630         | —                            | —                              |
| Інші поточні зобов'язання                                            |            |              | 1690         | 2470.2                       | 2475.2                         |
| Усього за розділом III                                               |            |              | 1695         | 2470.2                       | 2475.2                         |
| Баланс                                                               |            |              | 1900         | 2409.6                       | 2394.0                         |

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2025

Форма N 2-мс

Код за ДКУД

1801007

| Стаття                                                                                | Код<br>рядка | За звітний період | За попередній<br>період |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| 1                                                                                     | 2            | 3                 | 4                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                        | 2000         | —                 | —                       |
| Інші доходи                                                                           | 2160         | —                 | —                       |
| <b>Разом доходи (2000 + 2160)</b>                                                     | <b>2280</b>  | —                 | —                       |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                          | 2050         | ( — )             | ( — )                   |
| Інші витрати                                                                          | 2165         | ( 20.6 )          | ( 40.3 )                |
| <b>Разом витрати (2050 + 2165)</b>                                                    | <b>2285</b>  | <b>20.6</b>       | <b>40.3</b>             |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)                                   | 2290         | <b>-20.6</b>      | <b>-40.3</b>            |
| Податок на прибуток                                                                   | 2300         | ( — )             | ( — )                   |
| Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування | 2310         | —                 | —                       |
| <b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)</b>                              | <b>2350</b>  | <b>-20.6</b>      | <b>-40.3</b>            |

Керівник

(підпис)

**ЗІНОВ'ЄВ ОЛЕКСАНДР  
ОЛЕКСАНДРОВИЧ**

(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

(підпис)

(ініціали, прізвище)

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад