

Реквізити

Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта подання	05527640
Найменування суб'єкта подання	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕКСПРЕС ІНВЕСТ"
Дата реєстрації емітентом електронного документа	28.05.2026
Вихідний реєстраційний номер електронного документа	2021
Дата початку звітного періоду	01.01.2021
Дата закінчення звітного періоду	31.12.2021

Титульний аркуш

Організаційно-правова форма(3)	Акціонерне товариство
Ознака юридичної особи(3)	3
Дата реєстрації особою електронного документа	28.05.2026
Вихідний реєстраційний номер електронного документа	2021
Прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи, який підписує Інформацію	Зінов'єв О.О.
Посада особи, яка підписує Інформацію	Директор
URL-адреса власного вебсайту особи, на якій розміщено річну інформацію	https://05527640.pat.ua
Дата розміщення інформації на власному вебсайті особи	28.05.2026
Найменування, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	ДУ "АРІФРУ"
Ідентифікаційний код юридичної особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	21676262
Країна реєстрації юридичної особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	Україна
Номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	DR/00001/APA
Найменування особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(8).	ДУ "АРІФРУ"
Ідентифікаційний код юридичної особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(8).	21676262
Країна реєстрації юридичної особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (8).	Україна

Номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(8).	DR/00002/ARM
Здійснення емітентом розміщення сертифікатів ФОН(3)	2
Здійснення емітентом розміщення іпотечних облігацій(3)	2
Здійснення емітентом розміщення іпотечних сертифікатів(3)	2
Здійснення емітентом розміщення облігацій місцевих позик	2
Емітент є фінансовою установою	2
Емітент здійснює страхову діяльність	2
Емітент здійснює діяльність інститутів спільного інвестування	2
Випущені цільові облігації підприємства, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва	2
Розміщені боргові цінні папери з забезпеченням випуску	2
Щодо акціонерного товариства винесено судом ухвалу про санацію та призначено керуючого санацією	2
Щодо акціонерного товариства введено процедуру розпорядження майном і призначено розпорядника майна	2
Надається у складі річної інформації фінансова звітність емітента, яка складена	1
Емітент має дочірні підприємства і складає та подає консолідовану фінансову звітність	2
Емітент здійснив публічне (відкрите) розміщення цінних паперів	2
Емітент здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів	2
Тип акціонерного товариства(6)	Приватне акціонерне товариство

Зміст

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із	2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо

переліку	посадових осіб
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо структури власності
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	3. Опис господарської та фінансової діяльності
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	6. Структура капіталу
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	8. Цінні папери. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	9. Інформація про розмір доходу за видами діяльності
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	12. Твердження щодо річної інформації
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	15. Звіт керівництва (звіт про управління)
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так

змісту)
Примітки

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)
Примітки

17. Звіт про сталий розвиток
так

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)
Примітки

25. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітнього року. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітнього періоду
так

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)
Примітки

10. Річна фінансова звітність
так

Ідентифікаційні дані та загальна інформація

Скорочене найменування(2)

АТ "ЕКСПРЕС ІНВЕСТ"

Дата державної реєстрації

01.12.1999

Офіційне місцезнаходження. Населений пункт

місто Бориспіль

Офіційне місцезнаходження. Країна

Україна

Офіційне місцезнаходження. Область

Київська

Офіційне місцезнаходження. Поштовий індекс

08301

Офіційне місцезнаходження. Район

Бориспільський

Офіційне місцезнаходження. Вулиця, будинок

вул.Ступки Богдана, будинок 28

Фактичне місцезнаходження. Населений пункт

вул.Ступки Богдана, будинок 28

Фактичне місцезнаходження. Країна

Україна

Фактичне місцезнаходження. Область

Київська

Фактичне місцезнаходження. Поштовий індекс

08301

Фактичне місцезнаходження. Район

Бориспільський

Фактичне місцезнаходження. Вулиця, будинок

вул.Ступки Богдана, будинок 28

Адреса для листування

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул.Ступки Богдана, будинок 28

Особа, яка розкриває інформацію

Емітент

Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Ні
Категорія підприємства	Мікро
Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	info@ei.ua
Адреса вебсайту	https://05527640.pat.ua
Номер телефону	+380773977377
Статутний капітал (грн)	432737
Середня кількість працівників (осіб)	1
Код першого основного виду діяльності за КВЕД	68.20
Найменування першого основного виду діяльності за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Код другого основного виду діяльності за КВЕД(2)	68.32
Найменування другого основного виду діяльності за КВЕД(2)	Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту
Структура управління особою	1

Інформація про органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Номер за порядком	1
Назва органу управління (контролю)	Загальні збори акціонерів
Кількісний склад органу управління (контролю)	-
Персональний склад органу управління (контролю)	-
Номер за порядком	2
Назва органу управління (контролю)	Наглядова рада
Кількісний склад органу управління (контролю)	2
Персональний склад органу управління (контролю)	Голова наглядової ради - Якимчук Наталія Олександрівна, член наглядової ради - Зінов'єва Олена Олександрівна
Номер за порядком	3
Назва органу управління (контролю)	Директор
Кількісний склад органу управління (контролю)	1
Персональний склад органу управління (контролю)	Кульбачук Олександр Петрович

Інформація щодо посадових осіб

Номер за порядком	1
Ознака	Виконавчий орган(4)
Посада(1)	Директор
Ім'я	Кульбачук Олександр Петрович
РНОКПП(2)	3049718859
УНЗР(3)	
Рік народження	1983
Освіта	середня
Стаж роботи (років)	20

Повне найменування, яку(і) займав(є) за останні 5 років	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-ФІН-РЕСУРС"
Ідентифікаційний код юридичної особи, яку(і) займав(є) за останні 5 років	41394682
Посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Директор
Дата набуття повноважень	17.08.2021
Термін, на який обрано (призначено)	безстроково
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Ні
Стать	чоловіча

Номер за порядком	2
Ознака	Рада (за наявності)
Посада(1)	Голова наглядової ради
Ім'я	Якимчук Наталія Олександрівна
РНОКПП(2)	2996814744
УНЗР(3)	19820118-09126
Рік народження	1982
Освіта	вища
Стаж роботи (років)	20
Повне найменування, яку(і) займав(є) за останні 5 років	ТОВАРИСТВО З ОМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ЕКСПРЕС ІНВЕСТ"
Ідентифікаційний код юридичної особи, яку(і) займав(є) за останні 5 років	41007573
Посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Директор
Дата набуття повноважень	24.11.2021
Термін, на який обрано (призначено)	3 роки
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Ні
Стать	жіноча

Номер за порядком	3
Ознака	Рада (за наявності)
Посада(1)	Член наглядової ради
Ім'я	Зінов'єва Олена Олександрівна
РНОКПП(2)	2937713905
УНЗР(3)	-
Рік народження	1980
Освіта	середня
Стаж роботи (років)	5
Повне найменування, яку(і) займав(є) за останні 5 років	-
Ідентифікаційний код юридичної особи, яку(і) займав(є) за останні 5 років	-
Посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	-
Дата набуття повноважень	24.11.2021
Термін, на який обрано (призначено)	3 роки
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Ні
Стать	жіноча

Інформація щодо структури власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні	https://05527640.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=127210
--	---

Опис господарської та фінансової діяльності

Зазначається інформація щодо опису діяльності особи, яка, зокрема, повинна включати таку інформацію: 1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання. 2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності. 3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо). 4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності. 5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. Інформація, передбачена пунктом 5 не зазначається, якщо законом така інформація визнана інформацією з обмеженим доступом. 6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи: 1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє / надає особа; 2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі); 3) середньореалізаційні ціни продуктів; 4) загальна сума виручки; 5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів; 6) залежність від сезонних змін; 7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки); 8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність; 9) канали збуту; 10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг; 11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа; 12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності; 13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність; 14) рівень конкуренції в галузі, основні конкуренти особи; 15) перспективні плани розвитку особи; 7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11 - 15. 8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків. 9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому). 10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування. 11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення. 12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень. 13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів). 14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та

1. Товариство не входить до складу будь-яких об'єднань підприємств, асоціацій, корпорацій, консорціумів або інших об'єднань. 2. Товариство не здійснювало спільної діяльності з іншими підприємствами, установами або організаціями. 3. Облікова політика Товариства формується відповідно до вимог національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Оцінка запасів здійснюється за первісною вартістю. Фінансові інвестиції обліковуються відповідно до вимог чинного законодавства та національних стандартів бухгалтерського обліку. 4. Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок власних та залучених коштів. Протягом звітного періоду фінансовий стан Товариства залишався складним у зв'язку із загальною економічною ситуацією в Україні та впливом пандемії Коронавірусу. Робочий капітал є обмеженим. Для покращення ліквідності Товариство планує залучення фінансування (одержання кредиту, випуску облігацій, тощо). 5. Товариство не здійснювало досліджень та розробок. Витрати на дослідження та розробки у звітному періоді відсутні. 6. 1) Основним видом діяльності Товариства є надання в оренду та експлуатація власного або орендованого нерухомого майна, а також діяльність з управління нерухомим майном. 2) Товариство не здійснює виробничу діяльність. 3) Інформація про середньореалізаційні ціни продуктів не застосовується у зв'язку зі специфікою діяльності Товариства. 4) Інформація про загальну суму виручки наведена у фінансовій звітності Товариства. 5) Експортні операції у звітному періоді не здійснювались. 6) Діяльність Товариства не має суттєвої сезонності. 7) Інформація про клієнтів не розкривається з огляду на довірливі відносини та відсутність суттєвої концентрації виручки. 8) Товариство здійснює діяльність виключно на території України. 9) Послуги надаються безпосередньо контрагентам Товариства на підставі укладених договорів. 10) Суттєва залежність від окремих постачальників відсутня. 11) На діяльність Товариства істотно впливають економічна ситуація в Україні, пандемія Коронавірусу, зниження ділової активності та обмежений попит на ринку нерухомості. 12) У діяльності Товариства використовуються стандартні офісні та інформаційні технології. 13) Товариство не займає монопольного або домінуючого становища на ринку. 14) Рівень конкуренції на ринку є високим. 15) Вірогідними перспективами подальшого розвитку емітента є збільшення власного капіталу, збільшення конкурентоспроможності послуг та розширення ринків збуту. Планами розвитку емітента є впровадження енергоефективних технологій. 7. Товариство не є фінансовою установою. 8. Основними ризиками діяльності Товариства є: економічна нестабільність, ризики ліквідності, зміни законодавства, зниження ділової активності. 9. Протягом наступного року Товариство планує: покращення фінансового стану, залучення додаткового фінансування, підтримання поточної господарської діяльності. 10. Протягом останніх 5 років було здійснено продаж нерухомого майна. Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням Товариства. Придбання активів не здійснювалось. Значні інвестиції станом на дату складання звіту не заплановані. 11. Товариство використовує основні засоби відповідно до потреб господарської діяльності. Значні правочини щодо основних засобів у звітному періоді не укладались. Екологічні фактори не мають суттєвого впливу на діяльність Товариства. Плани капітального будівництва відсутні. 12. Основними проблемами є: обмеженість фінансування, складна економічна ситуація, вплив пандемії Коронавірусу, зниження ділової активності. 13. Про невиконання договорів станом на кінець звітного періоду інформація у Товариства відсутня. Товариство не очікує звернень кредиторів щодо невиконаних зобов'язань, але готове ознайомитись з їх аргументами. 14. Середньооблікова чисельність штатних працівників становила 1 особу. Позаштатні працівники та працівники за сумісництвом відсутні. Працівники на умовах неповного робочого часу відсутні. Фонд оплати праці у звітному періоді становив

осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. 15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій. 16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи. Дотримання послідовності викладення інформації частин є обов'язковою. У разі відсутності інформації, особа зазначає про це в описі господарської та фінансової діяльності. Опис господарської та фінансової діяльності викладається стисло і зрозуміло. За потреби, додатково може вказуватися URL-адреса вебсайту, де містяться додаткова інформація щодо опису господарської та фінансової діяльності.

320 грн.15. Пропозиції щодо реорганізації Товариства від третіх осіб протягом звітного періоду не надходили. 16. Товариство здійснює заходи щодо приведення своєї діяльності та розкриття інформації у відповідність до вимог чинного законодавства України.

Структура капіталу

Номер за порядком	1
Тип та/або клас акцій	Акція проста електронна іменна
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	5/17/1/10
Кількість акцій (шт.)	1730948
Номінальна вартість (грн)	432737
Права та обов'язки	Власники простих іменних акцій мають права та обов'язки, передбачені чинним законодавством України та Статутом Товариства. Акціонери Товариства мають право брати участь в управлінні Товариством шляхом участі у загальних зборах акціонерів, отримувати інформацію про діяльність Товариства, отримувати дивіденди у разі прийняття відповідного рішення загальними зборами акціонерів, а також реалізовувати інші права, передбачені законодавством України та Статутом Товариства. Акціонери зобов'язані дотримуватись вимог законодавства України та Статуту Товариства, виконувати рішення органів управління Товариства та не вчиняти дій, які можуть завдати шкоди Товариству або іншим акціонерам.
Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Публічна пропозиція цінних паперів Товариства у звітному періоді не здійснювалась. Цінні папери Товариства не допущені до торгів на організованих ринках капіталу
Облік часток особи в обліковій системі часток(1)	

Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	05.05.2010
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	5/17/1/10
Найменування органу, що зареєстрував випуск	НКЦПФР
Міжнародний ідентифікаційний номер	UA4000067649
Тип цінного папера	Акція проста електронна іменна
Форма існування та форма випуску	Електронні іменні
Номінальна вартість (грн)	0.25
Кількість акцій (штук)	1730948
Загальна номінальна вартість (грн)	432737
Частка у статутному капіталі (у відсотках)	100
Розкривається додаткова інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами, а також інформація щодо факту допуску / скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку, мети емісії, способу, в який здійснювалась пропозиція, тощо.	У звітному періоді цінні папери Товариства не перебували у біржових списках організованих ринків капіталу та не були допущені до торгів на регульованому фондовому ринку. Торгівля акціями Товариства на внутрішніх та зовнішніх ринках капіталу фактично не здійснювалась. Протягом звітного року зміна власників акцій Товариства не відбувалась. Публічна пропозиція цінних паперів Товариства у звітному періоді не здійснювалась.

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	05.05.2010
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	5/17/1/10
Міжнародний ідентифікаційний номер	UA4000067649
Кількість акцій у випуску (шт.)	1730948
Загальна номінальна вартість (грн)	432737
Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	1298662
Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	0
Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)	0
Зазначається додаткова інформація: Дата рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження	
Зазначається додаткова інформація: Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження	
Зазначається додаткова інформація: Строк обмеження	
Зазначається додаткова інформація: Характеристика обмеження	

Інформація про розмір доходу за видами діяльності

Код виду діяльності за КВЕД	68.20
Найменування виду діяльності за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	0
Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року	0
Код виду діяльності за КВЕД	68.32
Найменування виду діяльності за КВЕД	Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту
Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	0
Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року	0

Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи	https://05527640.pat.ua/files/builders/2709/documents/672125/doc_127723.PDF
URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності	

Твердження щодо річної інформації

Інформація має містити офіційну позицію осіб, які здійснюють управлінські функції та підписують річну	Річна фінансова звітність Товариства, підготовлена відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський
---	---

інформацію особи, про те, що, наскільки їм відомо, річна фінансова звітність, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом про бухгалтерський облік, містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки особи і юридичних осіб, які перебувають під контролем особи, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, і стан особи і юридичних осіб, які перебувають під контролем особи, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у процесі господарської діяльності.

Звіт керівництва (звіт про управління)

Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

облік та фінансову звітність в Україні» та національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, містить достовірне та об'єктивне подання інформації про активи, пасиви, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства. Звіт керівництва містить достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і результати діяльності Товариства, його фінансовий стан, а також опис основних ризиків та невизначеностей, з якими Товариство стикається у своїй діяльності.

У поточному році Товариство планує продовжувати здійснювати діяльність відповідно до основних напрямів своєї діяльності та вживати заходів щодо підтримання стабільного фінансового стану. Основними напрямками роботи Товариства залишатимуться забезпечення належного корпоративного управління, оптимізація витрат, пошук джерел фінансування та реалізація заходів, спрямованих на подальший розвиток Товариства. Одним із пріоритетних напрямів є залучення фінансування для забезпечення стабільної діяльності Товариства. Перспективи подальшого розвитку Товариства значною мірою залежать від загальної економічної ситуації в Україні, стабільності фінансового ринку, законодавчих змін та можливості залучення інвестицій. Суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати економічна нестабільність, зміни регуляторного середовища, інфляційні процеси та інші макроекономічні фактори. Разом з тим, Товариство планує і надалі здійснювати заходи, спрямовані на підтримання своєї діяльності та реалізацію стратегічних цілей.

Шановні акціонери, партнери та інші стейкхолдери Від імені Наглядової ради Товариства висловлюю Вам вдячність за довіру, підтримку та співпрацю. Звітний рік став періодом значних викликів для економіки України та світової економіки загалом у зв'язку з поширенням пандемії COVID-19, запровадженням карантинних обмежень, нестабільністю фінансових ринків та загальним ускладненням ведення господарської діяльності. Незважаючи на складну ситуацію, Товариство продовжувало здійснювати свою діяльність. Наглядова рада Товариства у межах своєї компетенції приділяла увагу питанням дотримання вимог законодавства та захисту прав акціонерів. У звітному році Товариство продовжувало дотримуватись принципів відповідального ведення діяльності, належної ділової практики та раціонального використання ресурсів. Ми усвідомлюємо важливість прозорості взаємодії з акціонерами, партнерами та державними органами, а також необхідність забезпечення стабільного розвитку Товариства в умовах економічної невизначеності. Наглядова рада і надалі спрямовуватиме свої зусилля на підтримання стабільної діяльності Товариства, удосконалення корпоративного управління та реалізацію заходів, спрямованих на покращення фінансового стану Товариства. Висловлюємо щирю вдячність усім акціонерам, партнерам та іншим стейкхолдерам за підтримку, довіру та співпрацю.

Шановні акціонери та інші стейкхолдери! Хочу поділитися з вами результатами діяльності Товариства та окреслити основні напрями нашої подальшої роботи. Звітний рік проходив в умовах складної економічної ситуації, спричиненої наслідками пандемії COVID-19, нестабільністю фінансових ринків та загальним уповільненням ділової активності. Незважаючи на зазначені виклики, Товариство продовжувало здійснювати свою діяльність, підтримувати належний рівень корпоративного управління та забезпечувати виконання своїх зобов'язань. У 2021 році Товариство зосереджувало

увагу на підтриманні стабільної діяльності, оптимізації витрат, пошуку можливостей для залучення фінансування та забезпеченні ефективного управління активами. Особлива увага приділялась дотриманню вимог чинного законодавства України, належній взаємодії з акціонерами та підтриманню прозорості діяльності Товариства. Ми продовжували працювати над удосконаленням внутрішніх процесів, забезпеченням ефективного корпоративного управління та підготовкою заходів, спрямованих на подальший розвиток Товариства. Незважаючи на складні економічні умови, Товариство прагнуло зберігати стабільність своєї діяльності та виконувати свої зобов'язання перед акціонерами і партнерами. Висловлюю щире вдячність акціонерам, партнерам та іншим стейкхолдерам за довіру, підтримку та співпрацю. Переконали, що спільними зусиллями ми й надалі забезпечуватимемо стабільний розвиток Товариства та реалізацію його стратегічних цілей.

Звіт про сталий розвиток

Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період: Зазначається інформація щодо виконаної за звітний рік роботи у напрямку захисту довкілля та соціальної відповідальності. Вказується інформація щодо цілей, які ставила перед собою особа на початок звітного періоду. Зазначається чи було досягнуто цілей та результатів, які ставилася на початок звітного періоду. У випадку їх невиконання - зазначаються причини, що до цього призвели. Зазначається опис ключових результатів.

Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей: 1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:

Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей: 2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації / усунення кожного із ризиків:

Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності. Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити

У звітному періоді Товариство не здійснювало діяльності, яка могла б мати істотний негативний вплив на навколишнє природне середовище. Товариство у своїй діяльності дотримується принципів раціонального використання ресурсів, належного документообігу та виконання вимог чинного законодавства України у сфері охорони праці, екологічної безпеки та соціальної відповідальності. На початок звітного періоду Товариство ставило перед собою цілі щодо забезпечення стабільної діяльності, збереження корпоративного управління та виконання зобов'язань перед акціонерами. У зв'язку зі складною економічною ситуацією та введенням воєнного стану в Україні реалізація окремих запланованих заходів була ускладнена. Разом з тим, Товариством забезпечувалось підтримання належного рівня корпоративного управління, збереження активів та вживались заходи щодо стабілізації фінансового стану.

Товариство не здійснює діяльності, пов'язаної із значним впливом на навколишнє природне середовище, у зв'язку з чим істотні екологічні ризики для нього відсутні. Основними ризиками та викликами, які можуть впливати на діяльність Товариства, є складна економічна ситуація в Україні, пандемія Коронавірусу, обмеженість фінансування та інвестиційних ресурсів, ризики зниження ділової активності, а також ризики, пов'язані з нестабільністю фінансового та фондового ринку. Зазначені фактори можуть впливати на можливість реалізації стратегічних планів Товариства, зокрема щодо залучення фінансування. З метою мінімізації зазначених ризиків Товариство вживає заходів щодо підтримання належного корпоративного управління, оптимізації витрат та залучення додаткового фінансування.

Товариство здійснює заходи, спрямовані на мінімізацію ризиків, пов'язаних із фінансовою нестабільністю, пандемією Коронавірусу та обмеженістю інвестиційних ресурсів. З метою забезпечення стабільної діяльності Товариство вживає заходів щодо оптимізації витрат, підтримання належного рівня корпоративного управління, збереження активів та пошуку джерел додаткового фінансування. Також Товариством здійснюється підготовка заходів, з метою залучення фінансових ресурсів. У сфері соціальної відповідальності та захисту довкілля Товариство дотримується вимог чинного законодавства України та прагне забезпечувати належний рівень організації діяльності з урахуванням принципів раціонального використання ресурсів.

Товариство у своїй діяльності дотримується вимог чинного законодавства України у сфері охорони навколишнього природного середовища, охорони праці та соціальної відповідальності. Товариство здійснює діяльність, яка не пов'язана зі значним впливом на довкілля, однак у межах своєї діяльності прагне забезпечувати раціональне використання ресурсів, належний рівень корпоративного управління та дотримання прав і законних інтересів акціонерів. Окремі внутрішні політики у сфері захисту

Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом: 1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:

Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом: 2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:

Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив: Повне найменування / ім'я стейкхолдера, (1) опис зв'язку із емітентом/особою, яка надає забезпечення та зазначення характеру впливу емітента / особи, яка надає забезпечення на такого стейкхолдера;

Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив: Повне найменування / ім'я стейкхолдера, (2) опис зв'язку із емітентом / особою, яка надає забезпечення та зазначення характеру впливу такого стейкхолдера на досягнення емітентом / особою, яка надає забезпечення стратегічних цілей;

Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами / учасниками: Зазначається інформація щодо назви політики взаємодії зі стейкхолдерами (або ж політик, або ж усіх документів в яких йдеться про таку взаємодію), орган, що прийняв рішення про затвердження такої політики, дата та номер такого рішення. Зазначається опис питань, які вирішує політика, механізми реалізації вирішення таких питань та способи контролю за такою реалізацією.

Дивідендна політика

Нааявність затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику:

довкілля та соціальної відповідальності Товариством не затверджувались. Відповідні питання вирішуються шляхом дотримання вимог чинного законодавства України, внутрішніх документів Товариства та принципів належної ділової практики.

У звітному періоді виконавчим органом Товариства розглядались питання, пов'язані із забезпеченням його стабільної діяльності в умовах пандемії, оптимізацією витрат, підтриманням належного рівня корпоративного управління та виконанням вимог чинного законодавства України. Також розглядались питання щодо залучення додаткового фінансування та підготовки заходів, пов'язаних із залученням додаткових коштів. За результатами розгляду зазначених питань приймалися рішення щодо вжиття організаційних та фінансових заходів, спрямованих на підтримання діяльності Товариства та мінімізацію ризиків, пов'язаних із економічною ситуацією.

У звітному періоді наглядовою радою Товариства розглядались питання, пов'язані із забезпеченням належного корпоративного управління, фінансового стану Товариства, організацією проведення загальних зборів акціонерів та підготовкою заходів щодо залучення додаткового фінансування. Також розглядались питання щодо діяльності Товариства в умовах пандемії та необхідності вжиття заходів для забезпечення стабільності діяльності Товариства. За результатами розгляду зазначених питань приймалися рішення організаційного характеру, спрямовані на підтримання діяльності Товариства, дотримання вимог законодавства та реалізацію стратегічних планів Товариства.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПРЕС ЛІГАЛ" - власник 50% акцій Товариства. Вплив Товариства полягає у забезпеченні належного корпоративного управління, збереженні активів Товариства, реалізації прав акціонера на участь в управлінні Товариством, отриманні інформації про діяльність Товариства та вжитті заходів щодо підтримання стабільної діяльності і фінансового стану Товариства

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПРЕС ЛІГАЛ" - власник 50% акцій Товариства

Товариство у своїй діяльності дотримується принципів належної взаємодії зі стейкхолдерами, зокрема акціонерами Товариства, відповідно до вимог чинного законодавства України, Статуту Товариства та внутрішніх документів Товариства. Окрема політика взаємодії зі стейкхолдерами Товариством не затверджувалась. Питання взаємодії з акціонерами та іншими стейкхолдерами регулюються Статутом Товариства, рішеннями загальних зборів акціонерів, наглядової ради та виконавчого органу. Зазначені документи визначають порядок реалізації прав акціонерів, порядок розкриття інформації, механізми прийняття рішень органами управління Товариства та способи контролю за їх виконанням. Контроль за дотриманням відповідних процедур здійснюється органами управління Товариства в межах їх компетенції.

ні

Назва внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику

-

Назва органу, який прийняв рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику

-

Дата рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	28.05.2026
Номер рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	-
Опис ключових положень внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	Дивідендна політика Товариства окремим внутрішнім документом не затверджувалась. Рішення щодо нарахування та виплати дивідендів приймаються Загальними зборами акціонерів Товариства з урахуванням результатів фінансово-господарської діяльності Товариства, вимог чинного законодавства України та наявності фінансової можливості для здійснення відповідних виплат.

Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Опис	За результатами діяльності у звітному році Товариство отримало збиток. У зв'язку з цим рішення про виплату дивідендів за результатами звітного року не приймалось. Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів Товариства, оформленого протоколом від 23.04.2021 року, покриття збитків Товариства передбачено здійснювати за рахунок прибутків майбутніх періодів.
------	---

Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду

Номер за порядком	1
Вид особливої або іншої інформації інформації.(Для проміжної інформації не заповнюється)	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів
Тип інформації	Особлива інформація
Дата виникнення події(2)	23.04.2021
Дата розкриття інформації	23.04.2021
URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року	https://05527640.pat.ua/emitents/reports/special/18712
Опис	Про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
Номер за порядком	2
Вид особливої або іншої інформації інформації.(Для проміжної інформації не заповнюється)	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
Тип інформації	Особлива інформація
Дата виникнення події(2)	17.08.2021
Дата розкриття інформації	18.08.2021
URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року	https://05527640.pat.ua/emitents/reports/special/19168
Опис	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Фінансова звітність

Фінансова звітність малого підприємства

Баланс у складі фінансового звіту малого підприємства

Станом на (баланс суб'єкта малого підприємництва)	31.12.2021
Код за Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA32040010000010116

Код за КОПФГ	230
Код за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників, осіб	1
Адреса, телефон	+380673977377
Основні засоби:(початок звітнього періоду)	1105.1
Основні засоби: первісна вартість(початок звітнього періоду)	1705.2
Основні засоби: знос(початок звітнього періоду)	600.1
Усього за розділом I(початок звітнього періоду)	1105.1
Запаси:(початок звітнього періоду)	0.4
Запаси: у тому числі готова продукція(початок звітнього періоду)	0.4
Інша поточна дебіторська заборгованість(початок звітнього періоду)	80.4
Гроші та їх еквіваленти(початок звітнього періоду)	16.3
Усього за розділом II(початок звітнього періоду)	97.1
Баланс(початок звітнього періоду)	1202.2
Зареєстрований (пайовий) капітал(початок звітнього періоду)	1779.8
Зареєстрований (пайовий) капітал(кінець звітнього періоду)	432.7
Додатковий капітал(початок звітнього періоду)	-628.1
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)(кінець звітнього періоду)	-432.7
Усього за розділом I(початок звітнього періоду)	1151.7
Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги(початок звітнього періоду)	11.2
Поточна кредиторська заборгованість за: розрахунками з бюджетом(початок звітнього періоду)	20.5
Поточна кредиторська заборгованість за: розрахунками з оплати праці(початок звітнього періоду)	0.1
Інші поточні зобов'язання(початок звітнього періоду)	18.7
Усього за розділом III(початок звітнього періоду)	50.5
Баланс(початок звітнього періоду)	1202.2
Керівник	Кульбачук Олександр Петрович

Звіт про фінансові результати у складі фінансового звіту малого підприємства

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)(звітний період)	73
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)(аналогічний період попереднього року)	41.6
Інші доходи(звітний період)	100

Інші витрати(звітний період)	1275.2
Інші витрати(аналогічний період попереднього року)	297.2
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)(звітний період)	73
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)(аналогічний період попереднього року)	141.6
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)(звітний період)	1275.2
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)(аналогічний період попереднього року)	297.2
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) (звітний період)	-1202.2
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) (аналогічний період попереднього року)	-155.6
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)(звітний період)	-1202.2
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)(аналогічний період попереднього року)	-155.6