

Титульний аркуш

29.05.2026

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 2024

(вихідний реєстраційний
номер електронного
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор		Зінов'єв О.О.
(посада)	(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)	(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт "АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕКСПРЕС ІНВЕСТ"" (05527640)
за 2024 рік

Рішення про затвердження річного звіту:

від
ДУ "АРІФРУ"

Особа, яка здійснює діяльність з
оприлюднення регульованої інформації:

21676262
Україна
DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності
та/або звітних даних до Національної
комісії з цінних паперів та фондового
ринку:

ДУ "АРІФРУ"
21676262
Україна
DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на
власному вебсайті емітента

<https://05527640.pat.ua/>
(URL-адреса вебсайту)

29.05.2026
(дата)

Зміст

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
- ☒
- ☒

2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо посадових осіб	✓
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо структури власності	✓
3. Опис господарської та фінансової діяльності	✓
8. Цінні папери. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	✓
6. Структура капіталу	✓
8. Цінні папери. Інформація про випуски акцій	✓
8. Цінні папери. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	✓
9. Інформація про розмір доходу за видами діяльності	✓
12. Твердження щодо річної інформації	✓
15. Звіт керівництва (звіт про управління)	✓
20. Дивідендна політика	✓
21. Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році	✓
25. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду	✓
10. Річна фінансова звітність	✓

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕКСПРЕС ІНВЕСТ"
2	Скорочене найменування	АТ "ЕКСПРЕС ІНВЕСТ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	05527640
4	Дата державної реєстрації	01.12.1999
5	Місцезнаходження	Офіційне місцезнаходження: 08301 Україна Київська Бориспільський місто Бориспіль вул.Ступки Богдана, будинок 28 Фактичне місцезнаходження: 08301 Україна Київська Бориспільський місто Бориспіль вул.Ступки Богдана, будинок 28
6	Адреса для листування	08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул.Ступки Богдана, будинок 28
7	Особа, яка розкриває інформацію	Емітент
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Ні
9	Категорія підприємства	Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	info@ei.ua

11	Адреса вебсайту	https://05527640.pat.ua/
12	Номер телефону	+380773977377
13	Статутний капітал, грн	432737
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	1
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	0
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(68.20) Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (68.32) Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту
19	Структура управління особою	Однорівнева

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	-	-
2	Наглядова рада	2	Голова наглядової ради - Якимчук Наталія Олександрівна, член наглядової ради - Зінов'єва Олена Олександрівна
3	Директор	1	Зінов'єв Олександр Олександрович

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Зінов'єв Олександр Олександрович	3104726714		1985	вища	23	"ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ	20.01.2022 безстроково	Ні

								"ЕКСПРЕС ІНВЕСТ" " (3126171 1) - Директор		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Голова наглядової ради	Якимчук Наталія Олександрівна	2996814744	19820118-09126	1982	вища	23	"ТОВАРИСТВО З ОМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ЕКСПРЕС ІНВЕСТ" " (41007573) - Директор	09.05.2024 3 роки	Ні

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Член наглядової ради	Зінов'єва Олена Олександрівна	2937713905		1980	середня	5	" " () -	09.05.2024 3 роки	Ні

3. Структура власності

Зазначається URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні згідно з вимогами додатку 6 до цього Положення. Структура власності зазначається станом на 31 грудня звітного року: <https://05527640.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=127308>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Зазначається інформація щодо опису діяльності особи: 1. Товариство не входить до складу будь-яких об'єднань підприємств, асоціацій, корпорацій, консорціумів або інших об'єднань. 2. Товариство не здійснювало спільної діяльності з іншими підприємствами, установами або організаціями. 3. Облікова політика Товариства формується відповідно до вимог національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Оцінка запасів здійснюється за первісною вартістю. Фінансові інвестиції обліковуються відповідно до вимог чинного законодавства та національних стандартів бухгалтерського обліку. 4. Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок власних коштів. Протягом звітного періоду фінансовий стан Товариства залишався складним у зв'язку із загальною економічною ситуацією в Україні та впливом воєнного стану. Робочий капітал є обмеженим. Для покращення ліквідності Товариство планує залучення фінансування шляхом додаткової емісії акцій. 5. Товариство не здійснювало досліджень та розробок. Витрати на дослідження та розробки у звітному періоді відсутні. 6. 1) Основним видом діяльності Товариства є надання в оренду та експлуатація власного або орендованого нерухомого майна, а також діяльність з управління нерухомим майном. 2) Товариство не здійснює виробничу діяльність. 3) Інформація про середньореалізаційні ціни продуктів не застосовується у зв'язку зі специфікою діяльності Товариства. 4) Інформація про загальну суму виручки наведена у фінансовій звітності Товариства. 5) Експортні операції у звітному періоді не здійснювались. 6) Діяльність Товариства не має суттєвої сезонності. 7) Інформація про клієнтів не розкривається з огляду на договірні відносини та відсутність суттєвої концентрації виручки. 8) Товариство здійснює діяльність виключно на території України. 9) Послуги надаються безпосередньо контрагентам Товариства на підставі укладених договорів. 10) Суттєва залежність від окремих постачальників відсутня. 11) На діяльність Товариства істотно впливають економічна ситуація в Україні, воєнний стан, зниження ділової активності та обмежений попит. 12) У діяльності Товариства використовуються стандартні офісні та інформаційні технології. 13) Товариство не займає монопольного або домінуючого становища на ринку. 14) Рівень конкуренції на ринку є високим. 15) Вірогідними перспективами подальшого розвитку Товариства є покращення фінансового стану, збільшення власного капіталу та залучення додаткового фінансування для забезпечення подальшого розвитку діяльності. Одним із основних напрямів розвитку Товариства є планування здійснення додаткової емісії акцій з метою залучення інвестиційних ресурсів. Залучені кошти планується спрямувати на інвестування в інші бізнес-проекти та розвиток перспективних напрямів діяльності. 7. Товариство не є фінансовою установою. 8. Основними ризиками діяльності Товариства є: економічна нестабільність, ризики ліквідності, зміни законодавства, зниження ділової активності. 9. Товариство планує здійснювати заходи, спрямовані на підтримання стабільної діяльності та забезпечення належного корпоративного управління в умовах воєнного стану та складної економічної ситуації в Україні. У зв'язку з військовою агресією російської федерації та пов'язаними з цим економічними наслідками господарська діяльність Товариства у звітному періоді була суттєво обмежена. Разом з тим, Товариство планує після стабілізації ситуації в державі поступово відновлювати активну господарську діяльність, продовжити роботу щодо покращення фінансового стану. 10. Протягом останніх 5 років було здійснено продаж нерухомого майна. 11. Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням

Товариства. Придбання активів не здійснювалось. Значні інвестиції станом на дату складання звіту не заплановані. Товариство використовує основні засоби відповідно до потреб господарської діяльності. Правочини щодо основних засобів у звітному періоді не укладались. Екологічні фактори не мають суттєвого впливу на діяльність Товариства. Плани капітального будівництва відсутні. 12. Основними проблемами є: обмеженість фінансування, складна економічна ситуація, вплив воєнного стану, зниження ділової активності. 13. Станом на кінець звітного року Товариство мало укладені та частково невиконані договори, пов'язані із здійсненням інвестиційної діяльності, придбанням корпоративних прав, а також договори щодо отримання послуг та фінансування діяльності Товариства. У зв'язку зі складним фінансовим станом та обмеженістю фінансування виконання окремих зобов'язань Товариства було перенесено на наступні періоди. Товариство продовжує здійснювати заходи, спрямовані на врегулювання існуючих зобов'язань, покращення фінансового стану та залучення додаткового фінансування. 14. Середньооблікова чисельність штатних працівників становила 1 особу. Позаштатні працівники та працівники за сумісництвом відсутні. Працівники на умовах неповного робочого часу відсутні. Фонд оплати праці у звітному періоді становив 0 грн. 15. Пропозиції щодо реорганізації Товариства від третіх осіб протягом звітного періоду не надходили. 16. Товариство здійснює заходи щодо приведення своєї діяльності та розкриття інформації у відповідність до вимог чинного законодавства України.

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/ код з судового/ торговельного/ банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПРЕС ЛІГАЛ""	08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул.Ступки Богдана, будинок 28	40066341	100	0	100	корпоративні права
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПРЕС ОБЛІК""	08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул.Ступки Богдана, будинок 28	36174105	100	0	100	корпоративні права
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ЕКСПРЕС ФІНАНС""	21015, м. Вінниця, вул. Янгеля, 4, оф. 9	40340259	90	10	100	корпоративні права

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	Акція проста електронна іменна	5/17/1/10	1730948	432737	Власники простих іменних акцій мають права та обов'язки, передбачені чинним законодавством України та Статутом Товариства. Акціонери Товариства мають право брати участь в управлінні Товариством шляхом участі у загальних зборах акціонерів, отримувати інформацію про діяльність Товариства, отримувати дивіденди у разі прийняття відповідного рішення загальними зборами акціонерів, а також реалізовувати інші права, передбачені законодавством України та Статутом Товариства. Акціонери зобов'язані дотримуватись вимог законодавства України та Статуту Товариства, виконувати рішення органів управління Товариства та не вчиняти дій, які можуть завдати шкоди Товариству або іншим акціонерам.	Публічна пропозиція цінних паперів Товариства у звітному періоді не здійснювалась. Цінні папери Товариства не допущені до торгів на організованих ринках капіталу	

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.05.2010	5/17/1/10	НКЦПФР	UA4000067649	Акція проста електрон	Електронні іменні	0.25	1730948	432737	100

				на іменна				
Опис	У звітному періоді цінні папери Товариства не перебували у біржових списках організованих ринків капіталу та не були допущені до торгів на регульованому фондовому ринку. Торгівля акціями Товариства на внутрішніх та зовнішніх ринках капіталу фактично не здійснювалась. Протягом звітного року зміна власників акцій Товариства не відбувалась. Публічна пропозиція цінних паперів Товариства у звітному періоді не здійснювалась.							

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотка х)	Кількість за типами акцій	
					при вільно ван і іменні	при вільно ван і іменні
1	2	3	4	5	6	7
Зінов'єв Олександр Олександрович	3104726714		1298662	75.026	1298662	0
Усього			1298662	75.026	1298662	0

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів

Дата випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Вид цінних паперів	Міжнародний ідентифікаційний номер	Найменування органу, що наклав обмеження	Характеристика обмеження	Строк обмеження
1	2	3	4	5	6	7
05.05.2010	НКЦПФР	Акція проста електронна іменна	UA4000067649	Загальні збори акціонерів	Необхідність отримання інших акціонерів згоди на відчуження таких цінних паперів	необмежений
Зазначається додаткова інформація:						

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежені	Кількість голосуючих акцій, права голосу за результатами
-------------------------	--	------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--	--	--

						о, шт.	тами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
05.05.2010	5/17/1/10	UA4000067649	1730948	432737	1298662	0	0
Зазначається додаткова інформація:							

Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій

№ з/п	Дата отримання інформації від Центрального депозитарію цінних паперів або акціонера	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи власника (власників) акцій	Ідентифікаційний код юридичної особи - резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи - нерезидента	Розмір частки акціонера до зміни (у відсотках до статутного капіталу)	Розмір частки акціонера після зміни (у відсотках до статутного капіталу)
1	03.01.2024	Зінов'єв Олександр Олександрович		0	75.026
2	03.01.2024	ТОВ "ЕКСПРЕС ЛІГАЛ"	40066341	50	0

Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /

Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій

1. Причина повідомлення:		інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій					
2. Відомості про особу, на яку поширюється обов'язок щодо подання повідомлення відповідно до статті 92 "Закону про акціонерні товариства":							
1) щодо фізичної особи: ім'я, РНОКПП, УНЗР: Зінов'єв Олександр Олександрович, 3104726714,							
2) Щодо юридичної особи:	Повне найменування	Ідентифікаційний код юридичної особи - резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи - нерезидента			Місцезнаходження		
	Зінов'єв Олександр Олександрович						
3. Дата, коли порогове значення було досягнуто або перетнуто		03.01.2024					
	Розмір	Кількіст	Кількіст	Кількіст	Усього	Загальна	

4. Результат	пакета голосуюч их акцій (у відсотка х) (показни к останньо ї колонки таблиці пункту 5)	ь прав голосу за акціями (у відсотка х) (показни к останньо ї колонки таблиці пункту 6)	ь прав голосу за іншими цінними паперам и (у відсотка х) (за наявност і)	ь прав голосу за акціями, пов'язан их із фінансов ими інструме нтами (у відсотка х) (сума показник ів останньо ї графі таблиці підпункт ів 1 та 2 пункту 7)	(сума показник ів, зазначен их у графах 2, 4, 5 цієї таблиці)	кількість голосуюч их акцій емітента станом на останню дату складенн я реєстру власникі в акцій, шт	
	1	2	3	4	5	6	7
	на дату, коли порогове значення було досягнуто або перетнуто	100	100	0	0	100	1298662
	дані попереднього повідомлення (за наявності)						1298662
5. Детально про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій							
Розмір пакета голосуючих акцій на дату, коли порогове значення було досягнуто або перетнуто							
Клас і тип акцій	Міжнародний ідентифікаційни й номер цінних паперів	Дія (набуття або відчуження)	Володіння (пряме або опосередковане)	Кількість голосуючих акцій (шт.)	Розмір пакета голосуючих акцій (у відсотках) від загальної кількості голосуючих акцій		
1298662	UA4000067649	набуття	пряме	4000067649	100		
6. Детально про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій							
Розмір прав за акціями на дату, коли порогове значення було досягнуто або перетнуто							
Клас і тип акцій	Міжнародний ідентифікаційни й номер цінних паперів	Дія (набуття або відчуження)	Один із випадків, передбачених частиною дев'ятою статті 92 Закону про акціонерні товариства	Кількість голосів (шт.)	Розмір прав голосу за акціями (у відсотках)		
7. Детально про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій							
1) Розмір прав за акціями на дату, коли порогове значення було досягнуто або перетнуто, стосовно фінансових інструментів, що на дату їх виконання надають своєму власнику право набути голосуючі акції шляхом їх поставки							
Тип фінансового інструмента	Дата виконання	Дія (набуття або відчуження)	Володіння (пряме або опосередковане)	Кількість голосуючих акцій, які можуть бути набуті у разі виконання фінансових інструментів (шт.)	Сумарна кількість прав за акціями (у відсотках)		
2) Розмір прав за акціями на дату, коли порогове значення було досягнуто або перетнуто, щодо фінансових інструментів, що на дату їх виконання не передбачають поставки акцій своєму власнику							
Тип фінансового інструмент а	Дата виконання	Базовий актив (акції або право голосу)	Дія (набуття або відчуження)	Володіння (пряме або опосередков ане)	Розрахунок (грошовий або право голосу)	Кількість голосів (шт.)	Сумарна кількість прав за акціями (у відсотках)
8. Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями.							

Ім'я або повне найменування	Для фізичної особи: РНОКПП, УНЗР / Ідентифікаційний код юридичної особи	Розмір пакета голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість прав голосу за акціями (у відсотках)	Кількість прав голосу за акціями, пов'язаних із фінансовими інструментами (у відсотках)	Усього
9. У разі голосування на підставі отриманої довіреності зазначаються:					
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи – довірителя	Ідентифікаційний код юридичної особи – довірителя	Кількість голосів (шт.)	Розмір прав голосу (у відсотках)	Дата закінчення строку довіреності	
10. Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:					

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
(68.20) Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	0	0
(68.32) Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту	0	0

2. Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи:

- https://05527640.pat.ua/files/builders/2709/documents/672125/doc_127732.PDF

URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності:

-

4. Твердження щодо річної інформації

Зазначається твердження щодо річної інформації

Річна фінансова звітність Товариства, підготовлена відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, містить достовірне та об'єктивне подання інформації про активи, пасиви, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства. Звіт керівництва містить достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і результати діяльності Товариства, його фінансовий стан.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери, партнери та інші стейкхолдери! Звітний рік залишався складним для Товариства у зв'язку з триваючим воєнним станом, нестабільною економічною ситуацією та обмеженими можливостями для ведення активної господарської діяльності. Незважаючи на зазначені обставини, Товариство продовжувало забезпечувати належний рівень корпоративного управління, підтримувати свою діяльність та здійснювати заходи щодо збереження активів і пошуку можливостей для подальшого розвитку. У звітному році Наглядова рада приділяла особливу увагу питанням фінансового стану Товариства, виконанню вимог чинного законодавства України, підтриманню стабільної діяльності Товариства та реалізації заходів, спрямованих на залучення додаткового фінансування. Одним із ключових напрямів діяльності у 2024 році стала підготовка та проведення корпоративних процедур, пов'язаних із плануванням додаткової емісії акцій Товариства з метою залучення інвестиційних ресурсів для стабілізації фінансового стану та реалізації подальших інвестиційних проєктів. Разом з тим, складна економічна ситуація та обмеженість фінансування продовжували мати суттєвий вплив на діяльність Товариства та можливість реалізації окремих запланованих заходів. Наглядова рада і надалі спрямовуватиме свої зусилля на забезпечення належного корпоративного управління, підтримання стабільної діяльності Товариства та створення умов для його подальшого розвитку після стабілізації економічної ситуації в Україні. Висловлюємо щиро вдячність акціонерам, партнерам та іншим стейкхолдерам за підтримку, довіру та співпрацю.

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери, партнери та інші стейкхолдери! Звітний рік залишався надзвичайно складним для Товариства у зв'язку з триваючим воєнним станом, складною економічною ситуацією, обмеженістю фінансування та фактичним обмеженням активної господарської діяльності. Незважаючи на критичний фінансовий стан, Товариство продовжувало здійснювати необхідні заходи для підтримання своєї діяльності, забезпечення належного корпоративного управління та збереження активів. Одним із ключових напрямів діяльності Товариства у 2024 році стала підготовка та реалізація заходів щодо проведення додаткової емісії акцій з метою залучення фінансування для стабілізації діяльності Товариства та реалізації подальших інвестиційних проєктів. У звітному році Товариством було проведено загальні збори акціонерів та подано пакет документів до НКЦПФР для реєстрації випуску акцій. Разом з тим, за результатами розгляду поданих документів Комісією було надано перелік зауважень, які унеможливили подальше проведення процедури додаткової емісії без повторного проведення загальних зборів акціонерів. З метою усунення зазначених зауважень Товариством були проведені додаткові позачергові загальні збори акціонерів та повторно підготовлено і подано пакет документів для реєстрації випуску акцій з урахуванням раніше наданих зауважень. Однак за результатами повторного розгляду документів Товариство отримало новий перелік зауважень, що призвело до подальшого ускладнення процедури додаткової емісії акцій. Станом на кінець звітного року Товариство продовжує аналізувати ситуацію, що склалася, та опрацьовувати можливі шляхи завершення процедури додаткової емісії. Водночас додатковими труднощами залишається відсутність достатнього фінансування для забезпечення відповідних корпоративних процедур, зокрема проведення загальних зборів акціонерів та підготовки документів для НКЦПФР. Товариство також стикається зі складнощами у взаємодії з юридичною компанією, яка здійснює організацію проведення зборів та підготовку документів, з огляду на те, що оплата за відповідні послуги станом на кінець звітного року фактично не здійснювалась. Незважаючи на зазначені труднощі, Товариство продовжує

вживати заходів для підтримання своєї діяльності, покращення фінансового стану та реалізації стратегічних планів розвитку. Висловлюю щире вдячність акціонерам, партнерам та іншим стейкхолдерам за підтримку, довіру та розуміння в цей складний для Товариства період.

Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

У звітному році Товариство продовжувало здійснювати діяльність в умовах воєнного стану, економічної нестабільності та обмежених можливостей для активного ведення господарської діяльності. Незважаючи на складний фінансовий стан, Товариство продовжувало здійснювати заходи щодо підтримання своєї діяльності, збереження активів та забезпечення належного корпоративного управління. У звітному році Товариством здійснювались заходи, спрямовані на реалізацію інвестиційної діяльності та пошук можливостей для покращення фінансового стану. Одним із ключових напрямів подальшого розвитку Товариства є здійснення додаткової емісії акцій з метою залучення фінансування для стабілізації діяльності Товариства, виконання існуючих зобов'язань та реалізації інвестиційних проєктів. Залучені кошти планується спрямувати, зокрема, на розвиток та фінансування інших бізнесів і перспективних напрямів діяльності. Перспективи подальшого розвитку Товариства значною мірою залежать від загальної економічної ситуації в Україні, стабільності фінансового ринку, можливості залучення інвестицій та результатів реалізації запланованих корпоративних заходів. Разом з тим, Товариство планує і надалі вживати заходів щодо покращення фінансового стану, підтримання своєї діяльності та реалізації стратегічних планів розвитку.

Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Зокрема інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Зокрема інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

3. Дивідендна політика

Наявність затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	ні
Назва внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	-
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	-
Дата та номер рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	01.01.0001 -
Опис ключових положень внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	Дивідендна політика Товариства окремим внутрішнім документом не затверджувалась. Рішення щодо нарахування та виплати дивідендів приймаються Загальними зборами акціонерів Товариства з урахуванням результатів фінансово-господарської діяльності Товариства, вимог чинного законодавства України та наявності фінансової можливості для здійснення відповідних виплат.

4. Дивіденди

Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн	0	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн	0	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів		
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів		
Спосіб виплати дивідендів		
Опис	За результатами діяльності у звітному році Товариство отримало збиток. У зв'язку з цим рішення про виплату дивідендів за результатами звітного року не приймалось.	

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

№ з/п	Вид особливої або іншої інформації	Тип інформації	Дата розкриття інформації	Дата виникнення події	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4	5	6
1	Відомості про набуття прямо або опосередковано особою (особами, що діють спільно) з урахуванням кількості акцій, що належать їй та її афілійованим особам, контрольного пакета акцій	Особлива інформація	03.01.2024	03.01.2024	https://05527640.pat.ua/emitents/reports/special/20793
2	Відомості про набуття прямо або опосередковано особою (особами, що діють спільно) з урахуванням кількості акцій, що належать їй та її афілійованим особам, значного контрольного пакета акцій	Особлива інформація	04.01.2024	04.01.2024	https://05527640.pat.ua/emitents/reports/special/20795
3	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу	Особлива інформація	09.05.2024	03.05.2024	https://05527640.pat.ua/emitents/reports/special/21053
4	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	Особлива інформація	09.05.2024	03.05.2024	https://05527640.pat.ua/emitents/reports/special/21054

5	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість (для емітентів - акціонерних товариств)	Особлива інформація	10.05.2024	03.05.2024	https://05527640.pat.ua/emitents/reports/special/21054
---	--	---------------------	------------	------------	---

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
мікропідприємства

		Коди	
		Дата 31.12.2024	
Підприємство	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕКСПРЕС ІНВЕСТ"	за ЄДРПОУ	05527640
Територія	UA32040010000010116	за	
Організаційно-правова форма господарювання	230	КАТОТТГ	за КОПФГ
Вид економічної діяльності	68.20	за КВЕД	
Середня кількість працівників, осіб	1		
Одиниця виміру:	тис. грн. з одним десятковим знаком		
Адреса, телефон:	08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул.Ступки Богдана, будинок 28, тел. +380673977377		

Баланс на 31.12.2024 р.
Форма № 1-мс

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби:	1010		
- первісна вартість	1011		
- знос	1012	()	()
Інші необоротні активи	1090		2370.2
Усього за розділом I	1095		2370.2
II. Оборотні активи			
Запаси	1100		
Поточна дебіторська заборгованість	1155		
Гроші та їх еквіваленти:	1165	32.9	39.4
Інші оборотні активи	1190		
Усього за розділом II	1195	32.9	39.4
Баланс	1300	32.9	2409.6

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	1400	432.7	432.7

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-449.8	-493.3
Неоплачений капітал	1425	()	()
Усього за розділом I	1495	-17.1	-60.6
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595		
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість: товари, роботи, послуги	1615		
- розрахунками з бюджетом	1620		
- розрахунками зі страхування	1625		
- розрахунками з оплати праці*	1630		
Інші поточні зобов'язання	1690	50	2470.2
Усього за розділом III	1695	50	2470.2
Баланс	1900	32.9	2409.6

Звіт про фінансові результати за 2024р.
Форма № 2-мс

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000		
Інші доходи	2160		
Разом доходи (2000 + 2240)	2280		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	()	()
Інші витрати	2165	(-40.3)	(-17.2)
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	-40.3	-17.2
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-40.3	-17.2
Податок на прибуток	2300	()	()
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310		
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)	2350	(-40.3)	(-17.2)

Примітки до балансу
Примітки до звіту про фінансові результати
Керівник
Головний бухгалтер