

Реквізити

Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта подання	05527640
Найменування суб'єкта подання	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕКСПРЕС ІНВЕСТ"
Дата реєстрації емітентом електронного документа	02.06.2026
Вихідний реєстраційний номер електронного документа	2025
Дата початку звітного періоду	01.01.2025
Дата закінчення звітного періоду	31.12.2025

Титульний аркуш

Організаційно-правова форма(3)	Акціонерне товариство
Ознака юридичної особи(3)	3
Дата реєстрації особою електронного документа	02.06.2026
Вихідний реєстраційний номер електронного документа	2025
Прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи, який підписує Інформацію	Зінов'єв О.О.
Посада особи, яка підписує Інформацію	Директор
URL-адреса власного вебсайту особи, на якій розміщено річну інформацію	https://05527640.pat.ua
Дата розміщення інформації на власному вебсайті особи	02.06.2026
Найменування, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	ДУ "АРІФРУ"
Ідентифікаційний код юридичної особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	21676262
Країна реєстрації юридичної особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	Україна
Номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та організованих товарних ринках	DR/00001/APA
Найменування особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(8).	ДУ "АРІФРУ"
Ідентифікаційний код юридичної особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(8).	21676262
Країна реєстрації юридичної особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (8).	Україна

Номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(8).	DR/00002/ARM
Здійснення емітентом розміщення сертифікатів ФОН(3)	2
Здійснення емітентом розміщення іпотечних облігацій(3)	2
Здійснення емітентом розміщення іпотечних сертифікатів(3)	2
Здійснення емітентом розміщення облігацій місцевих позик	2
Емітент здійснює банківську діяльність(4)	2
Емітент є фінансовою установою	2
Емітент здійснює страхову діяльність	2
Емітент здійснює діяльність інститутів спільного інвестування	2
Випущені цільові облігації підприємства, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва	2
Розміщені боргові цінні папери з забезпеченням випуску	2
Щодо акціонерного товариства винесено судом ухвалу про санацію та призначено керуючого санацією	2
Щодо акціонерного товариства введено процедуру розпорядження майном і призначено розпорядника майна	2
Надається у складі річної інформації фінансова звітність емітента, яка складена	1
Емітент має дочірні підприємства і складає та подає консолідовану фінансову звітність	2
Емітент здійснив публічне (відкрите) розміщення цінних паперів	2
Емітент здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів	2
Тип акціонерного товариства(6)	Приватне акціонерне товариство

Зміст

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо організаційної структури
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо посадових осіб
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо структури власності
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	3. Опис господарської та фінансової діяльності
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	6. Структура капіталу
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	8. Цінні папери. Інформація про випуски акцій
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	8. Цінні папери. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	9. Інформація про розмір доходу за видами діяльності
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	12. Твердження щодо річної інформації

Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	15. Звіт керівництва (звіт про управління)
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	20. Дивідендна політика
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	21. Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	10. Річна фінансова звітність
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	

Ідентифікаційні дані та загальна інформація

Скорочене найменування(2)	АТ "ЕКСПРЕС ІНВЕСТ"
Дата державної реєстрації	01.12.1999
Офіційне місцезнаходження. Населений пункт	місто Бориспіль
Офіційне місцезнаходження. Країна	Україна
Офіційне місцезнаходження. Область	Київська
Офіційне місцезнаходження. Поштовий індекс	08301
Офіційне місцезнаходження. Район	Бориспільський
Офіційне місцезнаходження. Вулиця, будинок	вул.Ступки Богдана, будинок 28
Фактичне місцезнаходження. Населений пункт	місто Бориспіль
Фактичне місцезнаходження. Країна	Україна
Фактичне місцезнаходження. Область	Київська
Фактичне місцезнаходження. Поштовий індекс	08301

Фактичне місцезнаходження. Район	Бориспільський
Фактичне місцезнаходження. Вулиця, будинок	вул.Ступки Богдана, будинок 28
Адреса для листування	08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул.Ступки Богдана, будинок 28
Особа, яка розкриває інформацію	Емітент
Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Ні
Категорія підприємства	Мікро
Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	info@ei.ua
Адреса вебсайту	https://05527640.pat.ua/
Номер телефону	+380773977377
Статутний капітал (грн)	432737
Середня кількість працівників (осіб)	1
Код першого основного виду діяльності за КВЕД	68.20
Найменування першого основного виду діяльності за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Код другого основного виду діяльності за КВЕД(2)	68.32
Найменування другого основного виду діяльності за КВЕД(2)	Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту
Структура управління особою	1

Інформація про органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Номер за порядком	1
Назва органу управління (контролю)	Загальні збори акціонерів
Кількісний склад органу управління (контролю)	-
Персональний склад органу управління (контролю)	-
Номер за порядком	2
Назва органу управління (контролю)	Наглядова рада
Кількісний склад органу управління (контролю)	2
Персональний склад органу управління (контролю)	Голова наглядової ради - Якимчук Наталія Олександрівна, член наглядової ради - Зінов'єва Олена Олександрівна
Номер за порядком	3
Назва органу управління (контролю)	Директор
Кількісний склад органу управління (контролю)	1
Персональний склад органу управління (контролю)	Зінов'єв Олександр Олександрович

Інформація щодо посадових осіб

Номер за порядком	1
Ознака	Виконавчий орган(4)

Посада(1)	Директор
Ім'я	Зінов'єв Олександр Олександрович
РНОКПП(2)	3104726714
УНЗР(3)	
Рік народження	1985
Освіта	вища
Стаж роботи (років)	24
Повне найменування, яку(і) займав(є) за останні 5 років	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕКСПРЕС БРОКЕР"
Ідентифікаційний код юридичної особи, яку(і) займав(є) за останні 5 років	23649016
Посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Директор
Дата набуття повноважень	20.01.2022
Термін, на який обрано (призначено)	безстроково
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Ні
Стать	чоловіча
Номер за порядком	2
Ознака	Рада (за наявності)
Посада(1)	Голова наглядової ради
Ім'я	Якимчук Наталія Олександрівна
РНОКПП(2)	2996814744
УНЗР(3)	19820118 -09126
Рік народження	1982
Освіта	вища
Стаж роботи (років)	24
Повне найменування, яку(і) займав(є) за останні 5 років	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПРЕС ЛІГАЛ"
Ідентифікаційний код юридичної особи, яку(і) займав(є) за останні 5 років	40066341
Посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Директор
Дата набуття повноважень	09.05.2024
Термін, на який обрано (призначено)	3 роки
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Ні
Стать	жіноча
Номер за порядком	3
Ознака	Рада (за наявності)
Посада(1)	Член наглядової ради
Ім'я	Зінов'єва Олена Олександрівна
РНОКПП(2)	2937713905
УНЗР(3)	
Рік народження	1980
Освіта	середня
Стаж роботи (років)	5
Повне найменування, яку(і) займав(є) за останні 5 років	
Ідентифікаційний код юридичної особи, яку(і) займав(є) за останні 5 років	
Посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	
Дата набуття повноважень	09.05.2024
Термін, на який обрано (призначено)	3 роки
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Ні
Стать	жіноча

Інформація щодо структури власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні

https://05527640.pat.ua/files/builders/2709/documents/672125/doc_127308.pdf

Опис господарської та фінансової діяльності

Зазначається інформація щодо опису діяльності особи, яка, зокрема, повинна включати таку інформацію: 1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання. 2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності. 3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо). 4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності. 5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. Інформація, передбачена пунктом 5 не зазначається, якщо законом така інформація визнана інформацією з обмеженим доступом. 6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи: 1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє / надає особа; 2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі); 3) середньореалізаційні ціни продуктів; 4) загальна сума виручки; 5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів; 6) залежність від сезонних змін; 7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки); 8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність; 9) канали збуту; 10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг; 11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа; 12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності; 13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність; 14) рівень конкуренції в галузі, основні конкуренти особи; 15) перспективні плани розвитку особи; 7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11 - 15. 8. Опис ризиків, як протяганні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків. 9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис istotних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому). 10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування. 11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування,

1. Товариство не входить до складу будь-яких об'єднань підприємств, асоціацій, корпорацій, консорціумів або інших об'єднань. 2. Товариство не здійснювало спільної діяльності з іншими підприємствами, установами або організаціями. 3. Облікова політика Товариства формується відповідно до вимог національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Оцінка запасів здійснюється за первісною вартістю. Фінансові інвестиції обліковуються відповідно до вимог чинного законодавства та національних стандартів бухгалтерського обліку. 4. Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок залучених коштів. Протягом звітного періоду фінансовий стан Товариства залишався складним у зв'язку із загальною економічною ситуацією в Україні та впливом воєнного стану. Робочий капітал є обмеженим. Для покращення ліквідності Товариство планує залучення фінансування шляхом додаткової емісії акцій. 5. Товариство не здійснювало досліджень та розробок. Витрати на дослідження та розробки у звітному періоді відсутні. 6. 1) Основним видом діяльності Товариства є надання в оренду та експлуатація власного або орендованого нерухомого майна, а також діяльність з управління нерухомим майном. 2) Товариство не здійснює виробничу діяльність. 3) Інформація про середньореалізаційні ціни продуктів не застосовується у зв'язку зі специфікою діяльності Товариства. 4) Інформація про загальну суму виручки наведена у фінансовій звітності Товариства. 5) Експортні операції у звітному періоді не здійснювались. 6) Діяльність Товариства не має суттєвої сезонності. 7) Інформація про клієнтів не розкривається з огляду на довірливі відносини та відсутність суттєвої концентрації виручки. 8) Товариство здійснює діяльність виключно на території України. 9) Послуги надаються безпосередньо контрагентам Товариства на підставі укладених договорів. 10) Суттєва залежність від окремих постачальників відсутня. 11) На діяльність Товариства істотно впливають економічна ситуація в Україні, воєнний стан, зниження ділової активності та обмежений попит. 12) У діяльності Товариства використовуються стандартні офісні та інформаційні технології. 13) Товариство не займає монопольного або домінуючого становища на ринку. 14) Рівень конкуренції на ринку є високим. 15) Вірогідними перспективами подальшого розвитку емітента є збільшення власного капіталу, збільшення конкурентоспроможності послуг та розширення ринків збуту. 7. Товариство не є фінансовою установою. 8. Основними ризиками діяльності Товариства є: економічна нестабільність, ризики ліквідності, зміни законодавства, зниження ділової активності. 9. Товариство планує здійснювати заходи, спрямовані на підтримання стабільної діяльності та забезпечення належного корпоративного управління в умовах воєнного стану та складної економічної ситуації в Україні. У зв'язку з військовою агресією російської федерації та пов'язаними з цим економічними наслідками господарська діяльність Товариства у звітному періоді була суттєво обмежена. Разом з тим, Товариство планує після стабілізації ситуації в державі поступово відновлювати активну господарську діяльність, продовжити роботу щодо покращення фінансового стану. 10. За останні 5 років Товариство здійснювало окремі придбання активів у межах інвестиційної діяльності. Зокрема Товариством було придбано частки у статутному капіталі трьох товариств. Відчуження значних активів протягом зазначеного періоду не здійснювалось. Подальші значні інвестиції або

прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення. 12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень. 13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів). 14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. 15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій. 16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи. Дотримання послідовності викладення інформації частин є обов'язковою. У разі відсутності інформації, особа зазначає про це в описі господарської та фінансової діяльності. Опис господарської та фінансової діяльності викладається стисло і зрозуміло. За потреби, додатково може вказуватися URL-адреса вебсайту, де містяться додаткова інформація щодо опису господарської та фінансової діяльності.

придбання можуть здійснюватися Товариством за умови залучення додаткового фінансування, зокрема шляхом додаткової емісії акцій. 11. Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням Товариства. Придбання активів не здійснювалось. Значні інвестиції станом на дату складання звіту не заплановані. Товариство використовує основні засоби відповідно до потреб господарської діяльності. Правочини щодо основних засобів у звітному періоді не укладались. Екологічні фактори не мають суттєвого впливу на діяльність Товариства. Плани капітального будівництва відсутні. 12. Основними проблемами є: обмеженість фінансування, складна економічна ситуація, вплив воєнного стану, зниження ділової активності. 13. Станом на кінець звітного періоду АТ «ЕКСПРЕС ІНВЕСТ» мало окремі невиконані зобов'язання за укладеними договорами, що обліковуються у складі кредиторської заборгованості Товариства. Виконання зазначених зобов'язань планується здійснювати в наступних звітних періодах залежно від фінансового стану Товариства та можливості залучення додаткового фінансування. Очікувані прибутки від виконання таких договорів відсутні. 14. Середньооблікова чисельність штатних працівників АТ «ЕКСПРЕС ІНВЕСТ» у звітному періоді становила 1 особу. Позаштатні працівники та працівники, які працюють за сумісництвом, у Товаристві відсутні. Директор Товариства працював на умовах неповного робочого часу. Фонд оплати праці у звітному періоді становив 0 грн. У порівнянні з попереднім роком фонд оплати праці не збільшувався у зв'язку зі складним фінансовим станом Товариства та обмеженням його активної господарської діяльності. 15. Пропозиції щодо реорганізації Товариства від третіх осіб протягом звітного періоду не надходили. 16. Товариство здійснює заходи щодо приведення своєї діяльності та розкриття інформації у відповідність до вимог чинного законодавства України.

Відомості про участь в інших юридичних особах(1)

Номер за порядком	1
Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПРЕС ЛІГАЛ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи / номер / код з судового / торговельного / банківського реєстру	40066341
Місцезнаходження	08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ступки Богдана, будинок 28
Розмір участі особи, %. Прямая участь	100
Розмір участі особи, %. Опосередкована участь	0
Розмір участі особи, %. Сукупна участь	100
Активи, які було передано особі	корпоративні права
Номер за порядком	2
Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПРЕС ОБЛІК"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи / номер / код з судового / торговельного / банківського реєстру	36174105
Місцезнаходження	08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ступки Богдана, будинок 28
Розмір участі особи, %. Прямая участь	100
Розмір участі особи, %. Опосередкована участь	0
Розмір участі особи, %. Сукупна участь	100
Активи, які було передано особі	корпоративні права

Номер за порядком	3
Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ЕКСПРЕС ФІНАНС"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи / номер / код з судового / торговельного / банківського реєстру	40340259
Місцезнаходження	21015, м. Вінниця, вул. Янгеля, 4, оф. 9
Розмір участі особи, %. Пряма участь	90
Розмір участі особи, %. Опосередкована участь	10
Розмір участі особи, %. Сукупна участь	100
Активи, які було передано особі	корпоративні права

Структура капіталу

Номер за порядком	1
Тип та/або клас акцій	Акція проста електронна іменна
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	5/17/1/10
Кількість акцій (шт.)	1730948
Номінальна вартість (грн)	432737
Права та обов'язки	Власники простих іменних акцій мають права та обов'язки, передбачені чинним законодавством України та Статутом Товариства. Акціонери Товариства мають право брати участь в управлінні Товариством шляхом участі у загальних зборах акціонерів, отримувати інформацію про діяльність Товариства, отримувати дивіденди у разі прийняття відповідного рішення загальними зборами акціонерів, а також реалізовувати інші права, передбачені законодавством України та Статутом Товариства. Акціонери зобов'язані дотримуватись вимог законодавства України та Статуту Товариства, виконувати рішення органів управління Товариства та не вчиняти дій, які можуть завдати
Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Публічна пропозиція цінних паперів Товариства у звітному періоді не здійснювалась . Цінні папери Товариства не допущені до торгів на організованих ринках капіталу
Облік часток особи в обліковій системі часток(1)	

Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	05.05.2010
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	5/17/1/10
Найменування органу, що зареєстрував випуск	НКЦПФР
Міжнародний ідентифікаційний номер	UA4000067649
Тип цінного папера	Акція проста електронна іменна
Форма існування та форма випуску	Електронні іменні
Номінальна вартість (грн)	0.25
Кількість акцій (штук)	1730948
Загальна номінальна вартість (грн)	432737
Частка у статутному капіталі (у відсотках)	100
Розкривається додаткова інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами, а також інформація щодо факту допуску / скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку, мети емісії, способу, в який здійснювалась пропозиція, тощо.	У звітному періоді цінні папери Товариства не перебували у біржових списках організованих ринків капіталу та не були допущені до торгів на регульованому фондовому ринку. Торгівля акціями Товариства на внутрішніх та зовнішніх ринках капіталу фактично не здійснювалась. Протягом звітного року зміна власників акцій Товариства не відбувалась. Публічна пропозиція цінних паперів Товариства у звітному періоді не здійснювалась.

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу

Ім'я	Зінов'єв Олександр Олександрович
РНОКПП	3104726714
УНЗР	
Кількість акцій (шт.)	1298662
Від загальної кількості акцій (у відсотках)	75.026
Кількість за типами акцій: прості іменні	1298662
Кількість за типами акцій: привілейовані іменні	0

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів

Дата випуску	05.05.2010
Найменування органу, що зареєстрував випуск	НКЦПФР
Вид цінних паперів	Акція проста електронна іменна
Міжнародний ідентифікаційний номер	UA4000067649
Найменування органу, що наклав обмеження	Загальні збори акціонерів
Характеристика обмеження	Необхідність отримання інших акціонерів згоди на відчуження таких цінних паперів
Строк обмеження	необмежений
Зазначається додаткова інформація: Дата рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження	
Зазначається додаткова інформація: Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження	

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	05.05.2010
Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	5/17/1/10
Міжнародний ідентифікаційний номер	UA4000067649
Кількість акцій у випуску (шт.)	1730948
Загальна номінальна вартість (грн)	432737
Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	1298662
Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	0
Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)	0
Зазначається додаткова інформація: Дата рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження	
Зазначається додаткова інформація: Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження	
Зазначається додаткова інформація: Строк обмеження	
Зазначається додаткова інформація: Характеристика обмеження	

Інформація про розмір доходу за видами діяльності

Код виду діяльності за КВЕД	68.20
Найменування виду діяльності за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	0
Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року	0
Код виду діяльності за КВЕД	68.32
Найменування виду діяльності за КВЕД	Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту
Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	0
Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року	0

Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи	https://05527640.pat.ua/files/builders/2709/documents/672125/doc_127741.PDF
URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності	

Твердження щодо річної інформації

Інформація має містити офіційну позицію осіб, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію особи, про те, що, наскільки їм відомо, річна фінансова звітність, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом про бухгалтерський облік, містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки особи і юридичних осіб, які перебувають під контролем особи, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, і стан особи і юридичних осіб, які перебувають під контролем особи, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у процесі господарської діяльності.

Річна фінансова звітність Товариства, підготовлена відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, містить достовірне та об'єктивне подання інформації про активи, пасиви, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства. Звіт керівництва містить достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і результати діяльності Товариства, його фінансовий стан.

Звіт керівництва (звіт про управління)

Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

У звітному році Товариство продовжувало здійснювати діяльність в умовах воєнного стану, економічної нестабільності та обмежених можливостей для активного ведення господарської діяльності. Незважаючи на складний фінансовий стан, Товариство вживало заходів, спрямованих на підтримання своєї діяльності, збереження активів, виконання поточних зобов'язань та забезпечення належного корпоративного управління. У звітному році Товариство продовжувало опрацьовувати можливості залучення додаткового фінансування, зокрема шляхом здійснення додаткової емісії акцій. Залучення фінансування залишається одним із ключових напрямів подальшого розвитку Товариства, оскільки дозволить стабілізувати фінансовий стан, врегулювати існуючі зобов'язання та створити передумови для реалізації інвестиційних проєктів. У разі успішного залучення коштів Товариство планує

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

спрямувати їх, зокрема, на підтримання та розвиток придбаних бізнесів, фінансування перспективних напрямів діяльності та покращення загального фінансового стану. Перспективи подальшого розвитку Товариства значною мірою залежать від загальної економічної ситуації в Україні, тривалості воєнного стану, стабільності фінансового ринку, можливості залучення інвестицій та результатів реалізації запланованих корпоративних заходів. Разом з тим, Товариство планує і надалі вживати заходів щодо підтримання діяльності, оптимізації витрат, покращення фінансового стану та реалізації стратегічних планів розвитку.

Шановні акціонери, партнери та інші стейкхолдери! Звітний рік залишався складним для Товариства у зв'язку з триваючим воєнним станом, нестабільною економічною ситуацією, обмеженими можливостями для активного ведення господарської діяльності та складним фінансовим станом Товариства. Незважаючи на зазначені обставини, Товариство продовжувало вживати заходів, спрямованих на підтримання своєї діяльності, збереження активів, виконання поточних зобов'язань та забезпечення належного корпоративного управління. У звітному році Наглядова рада приділяла особливу увагу питанням фінансового стану Товариства, контролю за збереженням активів, дотриманню вимог чинного законодавства України, а також пошуку можливостей для залучення додаткового фінансування. Одним із ключових напрямів подальшого розвитку Товариства залишається здійснення додаткової емісії акцій з метою залучення інвестиційних ресурсів для стабілізації фінансового стану, врегулювання існуючих зобов'язань, підтримання та розвитку придбаних бізнесів і реалізації перспективних інвестиційних проєктів. Разом з тим, обмеженість фінансування та складна економічна ситуація продовжують мати суттєвий вплив на можливість реалізації окремих запланованих заходів. Наглядова рада і надалі спрямовуватиме свої зусилля на забезпечення належного корпоративного управління, підтримання стабільної діяльності Товариства, пошук джерел фінансування та створення умов для подальшого розвитку Товариства. Висловлюємо щирі вдячність акціонерам, партнерам та іншим стейкхолдерам за підтримку, довіру та співпрацю.

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери, партнери та інші стейкхолдери! Звітний рік залишався надзвичайно складним для Товариства у зв'язку з триваючим воєнним станом, складною економічною ситуацією, обмеженістю фінансування та фактичним обмеженням можливостей для активного ведення господарської діяльності. Незважаючи на критичний фінансовий стан, Товариство продовжувало здійснювати необхідні заходи для підтримання своєї діяльності, забезпечення належного корпоративного управління, збереження активів та виконання поточних зобов'язань у межах наявних фінансових можливостей. Одним із ключових напрямів подальшого розвитку Товариства залишається залучення додаткового фінансування, зокрема шляхом здійснення додаткової емісії акцій, що має на меті стабілізацію фінансового стану Товариства, врегулювання існуючих зобов'язань, підтримання та розвиток придбаних бізнесів, а також реалізацію перспективних інвестиційних проєктів. Разом з тим, реалізація відповідних корпоративних процедур залишається ускладненою через обмеженість фінансування, необхідність покриття витрат, пов'язаних із проведенням загальних зборів акціонерів, підготовкою документів та проходженням процедур у НКЦПФР. У звітному році Товариство продовжувало аналізувати наявні можливості для завершення підготовчих заходів, пов'язаних із додатковою емісією акцій, та опрацьовувати можливі шляхи залучення ресурсів для фінансування відповідних процедур. Незважаючи на зазначені труднощі, Товариство продовжує вживати заходів для підтримання своєї діяльності, покращення фінансового стану та реалізації стратегічних планів розвитку. Висловлюю щирі вдячність акціонерам, партнерам та іншим стейкхолдерам за підтримку, довіру та розуміння в цей складний для Товариства період.

Дивідендна політика

Наявність затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику:	ні
Назва внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	-
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	-
Дата рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	01.01.0001
Номер рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	-
Опис ключових положень внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	Дивідендна політика Товариства окремим внутрішнім документом не затверджувалась. Рішення щодо нарахування та виплати дивідендів приймаються Загальними зборами акціонерів Товариства з урахуванням результатів фінансово-господарської діяльності Товариства, вимог чинного законодавства України та наявності фінансової можливості для здійснення відповідних виплат

Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Опис	За результатами діяльності у звітному році Товариство отримало збиток. У зв'язку з цим рішення про виплату дивідендів за результатами звітного року не приймалось.
------	--

Фінансова звітність

Фінансова звітність мікропідприємства

Баланс у складі фінансового звіту мікропідприємства

Станом на (баланс суб'єкта малого підприємництва)	31.12.2025 23:59
Код за Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA32040010000010116
Код за КОПФГ	230
Код за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників, осіб	1
Адреса, телефон	08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул.Ступки Богдана, будинок 28, тел. +380673977377
Інші необоротні активи(початок звітнього періоду)	2370.2
Інші необоротні активи(кінець звітнього періоду)	2370.2
Усього за розділом I(початок звітнього періоду)	2370.2
Усього за розділом I(кінець звітнього періоду)	2370.2
Гроші та їх еквіваленти(початок звітнього періоду)	39.4
Гроші та їх еквіваленти(кінець звітнього періоду)	23.8
Усього за розділом II(початок звітнього періоду)	39.4
Усього за розділом II(кінець звітнього періоду)	23.8

Баланс (початок звітнього періоду)	2409.6
Баланс(кінець звітнього періоду)	2394
Капітал (початок звітнього періоду)	432.7
Капітал (кінець звітнього періоду)	432.7
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (початок звітнього періоду)	-493.3
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (кінець звітнього періоду)	-513.9
Усього за розділом I (початок звітнього періоду)	-60.6
Усього за розділом I (кінець звітнього періоду)	-81.2
Інші поточні зобов'язання(початок звітнього періоду)	2470.2
Інші поточні зобов'язання(кінець звітнього періоду)	2475.2
Усього за розділом III(початок звітнього періоду)	2470.2
Усього за розділом III(кінець звітнього періоду)	2475.2
Баланс(початок звітнього періоду)	2409.6
Баланс(кінець звітнього періоду)	2394
Керівник	Зінов'єв Олександр Олександрович

Звіт про фінансові результати у складі фінансового звіту мікропідприємства

Інші витрати(звітній період)	-20.6
Інші витрати(аналогічний період попереднього року)	-40.3
Разом витрати (2050 + 2165)(звітній період)	-20.6
Разом витрати (2050 + 2165)(аналогічний період попереднього року)	-40.3
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) (звітній період)	-20.6
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) (аналогічний період попереднього року)	-40.3
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування(звітній період)	-1
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)(звітній період)	-20.6
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310) (аналогічний період попереднього року)	-40.3